

Утверждено  
 Директор  
 ООО «Управляющая компания «Новый мир»  
 И.В.Лебедев  
 20.20.

**Отчёт ООО «Управляющая компания «Новый мир» о проделанных работах за 2019г. в многоквартирном доме №74А по Рижскому проспекту в г.Пскове.**

Вид работ	Наименование выполненных работ	Количество
<b>Сантехнические работы:</b>		
	Осмотр систем ГВС, ХВС, отопления, канализации в подвальных помещениях	ежедневно
	Устранение аварийных ситуаций, в т.ч. выявленных во время общих осмотров подвалов	круглосуточно
	Ликвидация воздушных пробок, ликвидация неполадок системы водоснабжения и водоотведения, отопления, канализации	23
	Профилактические работы по прочистке лежачков канализации и пролив горячей водой, устранение засоров лежачков канализации в подвальных помещениях, в том числе засоры канализации на трассе	5
	Снятие контрольных показаний ОДПУ (холодное водоснабжение, тепловая энергия)	24 раза
по индивидуальным заявкам потребителей	Контрольное снятие показаний ИПУ	5
по индивидуальным заявкам потребителей	Ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	2
по индивидуальным заявкам потребителей	Устранение засоров внутриквартирной системы канализации	1
по индивидуальным заявкам потребителей	Ремонт, замена внутриквартирного сантехнического оборудования	23
по индивидуальным заявкам потребителей	Ликвидация воздушных пробок, устранение неполадок в системы водоснабжения и водоотведения, отопления, канализации	1
<b>Электромонтажные работы:</b>		
	Осмотр электрощитовых	ежемесячно
	Замена ламп в подъездах, подвалах	30 лампочек
	Осмотр, включение, замена автомата	2
	Ремонт, замена светильников, установка плафонов	1
по индивидуальным заявкам потребителей	Осмотр, ремонт, замена, включение автоматов	2
<b>Работы по содержанию иного общего имущества:</b>		
Подметание лестничных площадок		по графику
Мытье лестничных площадок		по графику
Подметание территории		ежедневно, за исключением сб,вс
Уборка территории от случайного мусора		ежедневно, за исключением сб,вс
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с пешеходных дорожек		в период снегопада

Очистка урн от мусора	по графику
Покос травы	не менее 2 раз
Уборка снега спецтехникой	18.01.19,
Мытьё мусорокамер (2шт), контейнеров для сбора ТКО (2шт)	31.05.19
Осмотр чердаков и выходов на крышу	ежемесячно
Осмотр и смазка замков	06.02.19
Уборка строительного мусора и КГМ	8
Уборка крыши	31.05.19, 03.06.19
<b>Текущий ремонт:</b>	
Установка хомута на лежаке ХВ Ø80	11.02.19
Установка хомута на полотенцесушитель Ø32	20.03.19
Замена вентиля Ø15 (1шт)	08.05.19
Замена вентиля и сгона на отоплении	17.05.19
Сварка штуцера на ХВ	17.05.19
Замена сгона Ø20 (1шт) на отоплении	23.05.19
Замена замков (навесных) на тех. помещения	07.06.19 (4шт)
Установка хомута (50x70) 2 шт на ГВ	25.07.19
Замена футорки и сгона Ø15	12.12.2019
Замена замков (подвал, чердак)	25.12.19
<b>Техническое обслуживание:</b>	
Техническое обслуживание лифтов	постоянно
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	26.02.2019
Техническое освидетельствование лифтового оборудования	17.02.2019
Страхование лифтов	Январь 2019
Промывка и опрессовка системы отопления, промывка подогревателей горячего водоснабжения, подписание актов готовности	14.05.19
Техническое обслуживание ИТП	постоянно
Вывоз ТКО	по графику
Обслуживание мусоропровода	по графику
Прочистка мусоропровода	14
Проверка вентканалов квартир	2 раза 18.04.2019г. доступ обеспечили <u>27</u> квартир 22.10.2019г. доступ обеспечили <u>33</u> квартир
<b>Прочие работы:</b>	
Установка отлива	апрель 2019
Ремонт водостока	сентябрь 2019
Ремонт почтовых ящиков	10.10.19
Выборочный ремонт керамического плитуса	Июль 2019
<b>Работы по управлению:</b>	
Весенний - осенний осмотр с составлением акта	22.04.2019
Ведение претензионной работы	55 уведомлений
Ведение исковой работы	2
Подготовка к проведению собраний	22.01.19-31.01.19
Формирование платежных документов и ведение учета платежей	постоянно
Работы паспортного стола	по графику
Консультирование по жилищно-коммунальным вопросам	постоянно
Подготовка уведомлений, объявлений	6 уведомлений